



## **ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 27**

En San Rosendo a 16 de Septiembre de 2013, siendo las 09:00 hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Ovidio Sepúlveda San Martín y con la asistencia de los concejales señora Eliana Sandoval Sánchez, señor Julián Edgardo Espinoza guzmán, señor Rabindranath Acuña Olate, señor Omar Rozas Soto, señor Francisco Fonseca y señor Felipe Muñoz Escobar.

Actúa como secretaria de actas y ministro de fe la secretaria municipal (S) Sra. Claudia Estrada Véjar.

### **TABLA:**

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**
- 4. SERVIU**
- 5. INCIDENTES**

- El señor presidente en nombre de Dios y de la comuna da por iniciada la sesión.
- A continuación el Sr. Presidente, requiere a la señora secretaria dar lectura del acta de la sesión anterior.

### **1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**

- La Sra. secretaria da lectura al acta anterior ordinaria N° 26.  
Observaciones:
  - Concejal Sr. Acuña, aprueba acta N° 26.
  - Concejal Rozas, al referirse al Memorial estaba malo al trabajo efectuado por la empresa no el Memorial. Aprueba.
  - Concejal Muñoz cuando se hace mención a la aprobación de ramadas y peñas no aparece su votación y estaba de acuerdo con las dos. Aprueba el acta.
  - Concejal Fonseca, pasa por estar presente en dicha sesión.
  - Concejala Sandoval en la página N°2 señala que la experiencia que conto era para aclarar que la persona que quería sacar ramada o peña lo hiciera, además que a la persona que sacara ramada se le prestara colaboración. En la página 3 respecto de la modificación presupuestaria no aprobó pero no sólo ella sino que también el Concejal Muñoz lo hizo. Aprueba el acta.
  - Concejal Espinoza señala que debe figurar en acta que el Concejal Fonseca no se encontraba presente en la sesión anterior por estar participando en un Congreso de Concejales en La Serena. En la hoja 2 debe que consignado que el Sr. Presidente respeta la decisión del Concejo respecto de la libertad de instalación de ramadas o peñas. En la página 4 corrige lo que señala el Concejal Acuña que en la Población 25 de Octubre son 400 personas no familias. En la página 5 cuando plantea que en relación a la expropiación del terreno frente a la Municipalidad en Sr. tasador tenía un cálculo de 23\$M no

sólo por dos retazos sino por todos los retazos. En cuanto a la página 6 dice que tiene reparos respecto de la fusión de 7mo y 8vo pero dijo la fusión liceo y escuela. Aprueba el acta.

- Concejo aprueba acta N° 26.

## **2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

Se informa y hace entrega de documentos de la organización capacitación gestión global.

Se da lectura de carta de la Sr. Nelly Monsalves Aguilar que plantea al Concejo dificultad de acceso a estacionamiento en su domicilio. Por lo que solicita servidumbre de paso.

## **3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE**

- El señor presidente :
- Agradece a los Sres. y Sra. Concejala su presencia en la actividad de inauguración del Memorial de Ejecutados Políticos, que considera fue una tarde muy ceremoniosa. Lo agradece además por que existen diferencias políticas pero no se consideró tal situación.
- El día 15 de Septiembre se llevó a cabo la Carrera Emiliano Fonseca con una treintena de participantes y buena convocatoria de la comunidad y distintas organizaciones locales que colaboraron como salud, Carabineros y Bomberos.
- Solicita al Concejo , por razones de atraso administrativo que no es su responsabilidad, que apruebe una modificación presupuestaria del Cefam, que dice relación que cuando están de aniversario se le hace entrega a los funcionarios una asignación especial de \$40.000, monto total que asciende a 1\$M y está en el presupuesto. En años anteriores se había pagado sin aprobación del Concejo pero la Ley 19.378 artículo 45 dice que debe ser aprobada por éste, debe otorgarse una vez al año y como máximo de plazo el 31 de Diciembre. Esta modificación fue elaborada por el Sr. Cristian Valenzuela, Jefe de Finanzas del Cefam.
- Deja en acta agradecimientos a Forestal Mininco por la donación de 5 palmeras, de las que 4 fueron instaladas en la Población Pedro Montt y 1 en la Población Nuevo Amanecer.
- Se está trabajando para la pavimentación de la calle Pedro Montt hasta la calle Almirante Latorre. Se están tomando las medidas.
- Se está realizando la auditoría externa en las áreas de salud, educación y municipalidad.
- Solicita aprobación para compromisos de gastos de mantención para postular de proyectos presentados a FRIL extraordinario 2do semestre año 2013 , que consiste en:
  - 1.- Construcción de juegos infantiles en áreas verdes en Poblaciones 25 de Octubre, Mercedes San Martín y Nuevo Amanecer, \$ 230.000.
  - 2.- Construcción bancas de cemento en áreas verdes Poblaciones 25 de Octubre, Mercedes San Martín, Nuevo Amanecer y Quinta II, \$ 240.000.
  - 3.- Reposición de luminarias LED en diversos sectores de San Rosendo, \$ 230.000.

Solicita además aprobación planteada mediante Ord. N° 46 de fecha 13.09.2013 por el Sr. Marco Fuentealba Figueroa, respecto del trabajo que está realizando el Sr. Joel Gallardo Lagos en el proceso de expropiación a terrenos de la Empresa de Ferrocarriles del Estado. Dicho Ord. señala que debido a los cambios de los terrenos que se deben expropiar, debido a la construcción de la estación el Sr. Gallardo propone:

- 1.- Terminar la causa que se lleva a cabo en el Juzgado de Laja por dicha causa.
- 2.- Retirar los dineros consignados en dicho tribunal por concepto de las expropiaciones.
- 3.- Con ese dinero iniciar una causa de expropiación colocando la diferencia que se pudiera suscitar.

Atendido lo anterior, debido que la causa no concluirá por razones ajenas al Municipio y del abogado debiera finiquitarse su contrato y pagarse sus honorarios como si hubiera terminado dicho contrato. Además plantea que para que no se piense un aprovechamiento de parte del abogado, éste señala que se suscribiría un nuevo contrato con honorarios simbólicos y el Municipio sólo deberá considerar honorarios por peritos, publicaciones y otros gastos menores.

Para tal efecto el Sr. Gallardo señala que se deberá pedir un acuerdo del Concejo con su correspondiente Decreto Alcaldicio para lo que se deberá presentar un escrito para la devolución de la consignación e iniciar un nuevo proceso expropiatorio. El cual él se compromete llevar a efecto sin costo adicional pero con la contratación de un nuevo grupo de peritos para efectuar la tasación que corresponda.

- Sr. Presidente solicita las votaciones a las modificaciones presentadas.
- Concejal Acuña señala que esto es una fase muy importante de todo el trabajo que se ha realizado en cuanto a deportes y vivienda pero plantea que se debe agregar al acuerdo que se tome la clara redacción de los terrenos que incluyen la expropiación, considerando eso aprueba la moción de elaborar el decreto alcaldicio solicitado.
- Concejal Rozas plantea que en base al trabajo de largo tiempo realizado y que el abogado no cobraría honorarios en el nuevo contrato, aprueba.
- Concejal Muñoz señala que el texto es claro por lo que aprueba.
- Concejal Fonseca aprueba.
- Concejala Sandoval plantea que le alegra que se esté avanzando tanto para deportes como las viviendas, por lo que aprueba.
- Concejal Espinoza también está contento con este avance tanto para deportes como viviendas, agrega que los honorarios del abogado fueron bastante cuantiosos pero es positivo que en el nuevo contrato no se le cancelen honorarios. Plantea que sería ideal aprovechar la mayor cantidad de retazos que se puedan incluir y señala como se puede ayudar a la Población Mercedes San Martín por la cancha que se construyó en dicha población ya que hay un tramo que le pertenece a FFEE. Consulta como se puede incluir en este nuevo proceso.

- Al respecto Concejal Acuña señala que se pudiera solicitar al Ministro una especie de comodato.
- Concejal Espinoza aprueba lo requerido por el abogado.
- Sr. presidente señala que la Secretaria estaría a cargo de la elaboración de dicho decreto.
- Sr. Presidente solicita aprobación de gastos de mantención para proyectos FRIL del 2do semestre.
- Concejal Acuña aprueba.
- Concejal Rozas aprueba.
- Concejal Muñoz plantea la posibilidad de considerar otros sectores que también como Santa Mónica, el frontis de la cancha de la Corvi y la iluminación frente al estadio, aprueba con esos reparos.
- Concejal Fonseca aprueba.
- Concejala Sandoval aprueba.
- Concejal Espinoza agrega que ojala se abra la puerta de la buena voluntad de la reparación de la Iglesia Católica por que también se puede evaluar con los FRIL o PMU.
- Sr. Presidente aclara al respecto que ve muy difícil que se pase en comodato la Iglesia sino no han podido pasar el cementerio. Y solicita al Sr. Espinoza se haga a cargo de gestionar dicho comodato.
- Sr. Espinoza acepta gestionar dicho trámite y aprueba.
- Sr. Presidente solicita votación por pago de bono para funcionarios de Cefam.
- Para tal efecto está presente el Sr. Cristián Valenzuela.
- Concejal Rozas consulta si esto se pagó.
- Sr. Valenzuela señala que no.
- Concejal Acuña aprueba y solicita una copia del documento legal.
- Concejal Rozas aprueba.
- Concejal Muñoz aprueba.
- Concejal Fonseca aprueba.
- Concejala Sandoval aprueba y también solicita la documentación.
- Concejal Espinoza aprueba.

#### **4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 3 SALUD**

- Sr. Presidente solicita votación.
- Concejal Acuña consulta si en años anteriores se cancelaba por los servicios de retiros de desechos.
- Sr. Valenzuela señala que en Agosto del año pasado por norma del servicio de salud se exigió la contratación de una empresa externa ya que antes se hacía en bolsas que no estaban sanitizadas correctamente.
- Concejal Acuña consulta como se hace para el retiro de medicamentos vencidos.
- Sr. Valenzuela responde que el servicio de salud efectúa dicho retiro y supervisión.
- Concejal Acuña plantea que si bien la modificación no es muy cuantiosa le alegra que se podrá contar con un carro cardiorespiratorio, aprueba.
- Concejal Rozas consulta por impresión de formularios si se refiera a impresoras.

- Sr. Valenzuela responde que son formularios clínicos.
- Concejal Rozas, aprueba.
- Concejal Muñoz felicita la compra de un carro cardiorespiratorio y aprueba.
- Concejal Fonseca aprueba.
- Concejala Sandoval felicita la adquisición de carro cardiorespiratorio, aprueba.
- Concejal Espinoza también felicita la adquisición de carro cardiorespiratorio y respecto de la eliminación de desechos destaca que conoce la cantidad de insumos que se deben eliminar, aprueba.
- Y saluda de parte del Concejo a los funcionarios de salud que estuvieron de aniversario.

## **5. INCIDENTES.**

Se analiza la petición de la vecina Nelly Monsalves.

### **CONCEJAL ACUÑA**

Señala que hace tiempo conoce la situación de la vecina y apoya su petición en el contexto que la JJVV no tiene jurisprudencia sobre si se cierran o no los espacios públicos ya que le corresponde a la Municipalidad.

Señor Presidente informa que tuvo una reunión con la junta de vecinos y quedaron que no se iba a cerrar el espacio. Por lo que va a tener que volver hablar con la JJVV.

Señora Nelly Monsalves, plantea que hace mucho tiempo que tiene este problema y que el Sr. Alcalde ha ido a reunión y se ha acordado que no se va a cerrar pero la JJVV continúa diciéndole que van a cerrar, pese a que había quedado en acta el acuerdo. Y le agradece al Alcalde su apoyo ya que le planteó que mientras él esté no se va a cerrar. Pero solicita al Concejo un documento que avale que no se le va a cerrar el acceso a estacionamiento para su casa.

Señor Presidente responde que no puede pasar en comodato un espacio público, pero se compromete que durante estos cuatro años si le cierran el acceso él enviara personal municipal para retirarlo.

Concejal Espinoza informa que conversó con la dirigente de la JJVV y le señaló que se va a mantener como está y puede transitar libremente.

Concejala Sandoval señala que también conversó con la dirigente y le dio la misma respuesta, que se iba a mantener abierto, con las mismas facilidades de siempre.

Concejal Rozas agrega el problema de consumo de alcohol de jóvenes en dicho lugar, por lo que plantea debiera conversarse con Carabineros.

Concejal Muñoz encuentra valorable la petición de la vecina.

Concejal Espinoza felicita a la vecina porque hay gente que se ha tomado áreas sin solicitar autorización alguna y ella manifiesta respeto al Alcalde y al Concejo Municipal.

Concejal Rozas recalca la iluminación para eliminar a personas que le dan un mal uso al lugar. Consulta si se le puede dar algún documento.

Sr. Presidente señala que no se puede.

Queda en acta que cuenta con el apoyo del Concejo a su petición.

Señor Presidente cede la palabra a los concejales.

### **CONCEJAL ACUÑA**

- Plantea reclamo de la vecina que vive en la subida de Heritas, Sra. Irene Quezada, señala que la acompañó y vio un gavión que se construyó el año pasado pero quedo malo, este debiera captar las aguas lluvias que corren por la vereda, lo señala por los trabajos que se hacen y quedan malos. Recuerda el trabajo del Memorial que quedó muy bonito pero hay proyectos que se ejecutan y no quedan bien. Esto porque esa cuneta no capta el agua y por tanto, no cumple su función ya que sigue corriendo el agua y llega hasta donde la vecina Sra. Quezada. Plantea que como es un bien de uso público se debiera hacer un proyecto PMU.
- Sr. Presidente plantea que la vecina habló con él y le solicito sacar las piedras y hacer un muro. La misma le indicó que tenía el financiamiento para hacerlo.
- Concejal Acuña señala que se le puede invitar para aclarar esta situación. Agrega que igual se tiene el problema con la vereda y debiera darse una solución.
- Respecto de la problemática de perros vagos señala que el Sr. presidente había autorizado la desparasitación, pero como el servicio de salud va a realizar un censo canino sería bueno conocer cuando se haría la desparasitación.
- Sr. Presidente señala que ahora no sino con el presupuesto del próximo año, ya que este año hay como \$200.000.
- Concejal Acuña agrega que eso es barato.
- Sr. presidente está priorizando la fumigación de casa que han pedido algunas personas.
- Informa que conversó con la jefa de obras para solicitar el certificado que acredita que la cancha de Nuevo Amanecer es un bien de uso público.
- Con respecto al balneario no está de acuerdo que éste no se licite porque tiene las piedras. Ya que el servicio del balneario no es solamente la playa sino también la zona de picnic. El no licitarlo significa un montón de problemas como el mantenimiento del baño.
- Señor Presidente está de acuerdo pero durante los cuatro años anteriores se dejó de lado el balneario. Se está tratando de presentar un proyecto para construir baños nuevos.

- Concejal Acuña plantea que no se debe mirar para atrás sino darle una solución ya que se acerca el verano. Agrega que visitó en el verano pasado una vez el balneario y recibió muchas quejas y reclamos.
- Con respecto al cañón de la plaza plantea que no es una decisión del Serviu sino lo que el Concejo le pida a éste.
- Sr. Presidente informa que se les pidió que asistieran a ésta sesión del Concejo pero informaron que se debía conversar con la jefa de obras y no concurrieron. Por lo que se les solicitó por escrito su presencia para la próxima sesión.

## **CONCEJAL ROZAS**

- Felicita al Sr. Presidente por la inauguración del Memorial.
- Consulta si hay ramadas.
- Sr. Presidente señala que no, pero sí una peña.
- Conversó con el encargado del agua potable para plantearle que va a trabajar en el agua para el sector rural y se debe ubicar un lugar en que se ubicará un estanque sobre una torre para darle agua a Turquía , ya que alcanzaría sólo para ese sector.
- Sr. Presidente señala que se le autorizo que lo ubicara en la escuela, se habló con Sr. Claudio Roa.
- Consulta por aguinaldo en educación ya que no les tocó a algunas personas.
- Sr. Presidente sólo se les otorgó a los que por ley les correspondía.
- Le parece excelente que este año se esté publicitando la escuela a través de la radio.
- Consulta por la unificación de las escuelas, si eso va a suceder en esta oportunidad, este año o el próximo año. Porque existen varias interrogantes tanto por los alumnos, apoderados, profesores y el daem; ya que se dice que existiría una sola escuela y retiran de ésta 2 niveles, 7mo y 8vo.
- Sr. Presidente informa que hay una empresa que está revisando esa situación y es una instrucción desde el Gobierno no del Municipio.
- Concejal Rozas señala que le preocupa porque ya se está en los últimos meses del año y pudiera existir algún problema.

## **CONCEJAL SR. MUÑOZ**

- Presenta sus excusas por no asistir a la actividad del Memorial, señala que a través del Concejal Rozas envió su excusa para ese día. Felicita la organización de la actividad.
- Señala que ha recibido muchas quejas por el estado del puente vehicular y peatonal, se debe considerar que se está por iniciar la temporada de verano en que aumenta la cantidad de turistas en la comuna.
- Sr. Presidente informa que el viernes pasado se terminó de remachar el lado de San Rosendo.
- Consulta por el libro Los Bellos Durmientes, quien lo ejecuta.
- Sr. Presidente informa que un equipo de profesionales que se adjudicaron un proyecto Subvención de cultura FNDR.

- Consulta porque algunos vecinos le han preguntado y no manejaba la información.
- Señala que rara vez las personas que hacen aseo a pie visitan la Población Quinta y sector del agua potable.
- Señor Presidente señala que por falta de recursos al licitar la empresa de aseo, ésta no puede contratar más personas.
- Plantea que se ven más las carretillas estacionadas que recorriendo las calles por lo que por ahí se pudiera solucionar el problema. Sobre todo en el sector de acceso al balneario ya que resulta impresentable su estado en relación a la basura.
- Señor Presidente señala que el personal de aseo hace incluso más de lo que se le pide, no los ve descansando.
- En la próxima reunión de comisiones informará a los colegas lo que se trató en el Congreso de Concejales en La Serena.
- Invita al Concejo para el próximo Lunes ya que habrá una reunión con la Sra. Gina Ferrer, en el Cesfam.
- Solicita el corte de los aromos en el internado y leña, ya que no tienen para calefacción en dicho lugar.
- Requiere si se pudiera otorgar elementos de primeros auxilios para el estadio.

#### **CONCEJAL SR. FONSECA**

- Plantea que lamentablemente no estuvo presente en el acto del Memorial.
- Señala la importancia de asistir a estas reuniones sobre todo en el momento de las votaciones.
- Se trató el tema del aumento de la dieta de los concejales y que se tengan más atribuciones.

#### **CONCEJALA SRA. SANDOVAL**

- Consulta por la no asistencia de Serviu a la reunión.
- Sr. Presidente responde que se les solicitó, pero no concurren.
- Le preocupa por el plazo de un mes que se dio para sugerencias al proyecto.
- Agrega el tema de la fumigación de garrapatas, pero ya se trató.
- Respecto del tema de agua potable en sector rural, consulta si es un APR y sólo para el sector de Turquía.
- Sr. Presidente responde que es un APR y se debe revisar la presión del agua para ver hasta que sectores puede alcanzar.
- Plantea el mal estado de los caminos rurales.
- Sr. presidente informa que estuvo recientemente vialidad y se comprometieron a enviar máquina para ello.
- Reitera la importancia de licitar el balneario, porque la gente le ha manifestado la falta de preocupación por el sector.
- Plantea en relación a las personas que trabajan en la basura que efectivamente dan más de lo que les corresponde, pese a ello agrega que tampoco los ha visto en las poblaciones.



- Para el día Lunes 23.09 solicita al Sr. Presidente si puede citar al director de la escuela, jefe de UTP y Marisol Vega a una reunión.
- Sr. Presidente pudiera invitar a uno de ellos ya que están en clase. Debiera ser el jefe de UTP.
- Solicita señalética en calle Ejército con Esmeralda.
- Informa que con el signo Pare de calle Ejército, cerca de su casa, las camionetas se arrastran al parar; por lo que se puede cambiar por un ceda el paso por calle Santiago Bueras.
- Señala que hay gente que le ha dicho que el Concejo estuvo en desacuerdo con las ramadas, pero ella les aclara que no fue así, incluso se solicitó colaboración para su instalación.
- Sr. Presidente responde que para particulares no se puede colaborar pero sí para organizaciones.
- Consulta si va a inaugurar la peña.
- Sr. Presidente señala que no, sólo se inauguran las ramadas. Además que no han llegado invitaciones.
- Agradece la invitación a la ceremonia del Memorial.

### **CONCEJAL ESPINOZA**

- Hace una reseña de la historia de los ejecutados políticos del Memorial y recuerda eventos sucedidos en dicha época. Está muy de acuerdo con el Memorial y la ceremonia como se realizó, de forma democrática y bien hecha.
- Destaca el discurso del Sr. Eloy Encina, quien contó las razones que lo motivaron a apoyar el proyecto.
- Sr. Presidente señala que siempre ha destacado la labor de los concejales.
- Plantea la preocupación como concejal y vecino del tema de Guillermo Luengo, quien está hospitalizado otra vez y se le va a amputar su pierna que se trató de salvar. Por lo que solicita ayuda para ellos, tal como una canasta, porque del evento que se hizo en la comuna, hace 9 ó 10 meses atrás, ya ha pasado mucho tiempo y el dinero no alcanza.
- Informa que se acercó a él el vecino Catalán de la Corvi con el fin de solicitar tubería para el sector.
- Respecto del tema de Iglesia está muy contento, solicita al Sr. Presidente como se pudiera gestionar el comodato, considerando que es complicado, pero con voluntad las cosas caminan.
- En el tema de vivienda bastante contento porque se ha dado un paso importante como Concejo.
- Invita como profesor , ya que ese día se está realizando la Feria Costumbrista del Liceo, que consiste en la venta de comidas tradicionales. En la calle Ejército esquina Latorre, comienza a las 12:00 horas.

Finaliza la sesión a las 11:36 horas

**CLAUDIA ESTRADA VÉJAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

**OVIDIO SEPULVEDA SAN MARTIN**  
**ALCALDE**